

# Referat ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Nysøgård 2017

Torsdag 15. marts 2018.

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bemærkninger til referat fra sidste generalforsamling
3. Bestyrelsens beretning
4. Information fra Legekammeraterne
5. Information fra Grønt Udvalg
6. Regnskab 2017
7. Indkomne forslag
8. Budget for 2018
9. Valg til bestyrelse, revisorer
10. Eventuelt.

## Referat

### 1. Valg af dirigent

Carsten Dalsgaard Sørensen blev valgt som dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, da der var indkaldt med 14 dages varsel, afholdt i marts måned, og ledsaget af en dagsorden. Der var 18 stemmeberettigede parceller.

### 2. Bemærkninger til referat fra sidste generalforsamling.

Ingen bemærkninger referatet godkendt.

### 3. Bestyrelsens beretning

Formanden afholdte beretning for året.

Der er afholdt 6 møder i perioden som primært har omhandlet søen og dens tilstand, hvordan vi får den tilbage til tidligere tiders gode stand.

Rørføringer til og fra søerne i vores og omkringliggende søer er slidte og trænger til reparation.

Vi havde en god 70 års sommerfest på en af de eneste sommerdage d. 26 august, der mødte knap 200 børn og voksne op og må betragtes som et vellykket arrangement, med tryllekunstner, band, det legendariske Nyathlon og hvor alt mad blev spist op. Næste fest er 75 året.

Det har været et roligt år med focus på de grønne arealer omkring søen.

Der var ingen kommentarer til beretningen og blev godkendt.

Bestyrelsens fulde beretning vil være at finde på hjemmesiden.

### 4. Information fra Legekammeraterne.

- Den 14. maj: Grill – Sammenslutning – Petanque – grill. Kl. 17. Medbring selv kød og egne drikkevarer.
- Sankt Hans: 23. juni kl. Børnebål kl. 17 og Fællesspisning 17.30/18.00 Bål kl. 21.
- Søfest: 25. august 2018 – hoppemadrass – popcornmaskine – evt. ansigtsmaling – Nyathlon, fællesspisning kl. 17.30 – endeligt program vil blive offentliggjort når vi nærmer os.
- Arbejdsweekend: Bål og skumfiduser, laver græskar – Tine køber ind.
- Halloween den 31/10
- Juledekorationer. Vi mødes kl 10 den 25. november. Vi går samlet en tur i skoven og tager hjem til en af os. Her står vi i en carport og laver juledekorationer og spiser æbleskiver og gløgg.

Årshjulet er tilgængelig på hjemmesiden.

### 5. Information fra Grønt Udvalg:

Carsten Dalsgaard orienterede om årets arbejde i Grønt udvalg og informerede om søens tilstand og beplantninger i det forgangne år.

Status:

- Budgettet blev holdt ved at holde igen med initiativer sidst på året
- Den sidste af de to vandkvalitetsmålinger levede ikke op til "det blå flag"
- De næste vandprøver må afsløre hvilken type forureningskilde vi har (heste, hunde eller mennesker)
- Der må ikke bade hunde på strande med blå flag. (Vi laver opslag i opslagstavlen.)
- Stor indsats i lokalområdet
- Borde og bænke blev slebet og malet af udvalget før jubilæumsfesten
- De to "trekanter" blev trimmet og et nyt juletræ plantet
- Stort birketræ foran A-husene blev fældet

- Grenene blev kørt igennem en flismaskine og der blev udlagt flis på de sumpede stier
- Der blev ryddet op omkring vores redskabsskur
- Gyngerne blev sat i stand.
- Bevoksningen langs søen blev trimmet
- Rydningen af området omkring piletræet mellem de to hængende piletræer er resulteret i et flot, ungt træ.
- Isvinteren blev brugt til at gå på isen og rydde op fra søsiden.

Plan for året:

Udfordringer vedrørende vandføringen;

Rørføring fra Nysø til "A-søen" og videre til "Slots-søen" er defekt i begge ender

Ved Nysø er indføringen for højt anlagt til at få inflow

Ved "Slots-søen" er overdækningen skredet sammen, så gennemløbet er spærret

Udfordringer vedrørende vandføringen;

Gennemløbet fra skovsøerne til Nysø er blokeret og utætte rør har afstedkommet en større oversvømmelse i det sydvestlige hjørne.

Grønt udvalg har sammen med 3 kloakmestre set på tilløb og fraløb.

Ansvarsforhold omkring tilløb og fraløb diskuteres med kommunen/Ballerup Forsyning, men kompliceres grundet forkert faktisk grundlag.

Grundet ferien bliver den første arbejdsweekend den 21-22 /4.

Der er flere døde træer, der bør fældes. De markeres med rødt kryds, så man kan kommentere, hvis man er uenig.

Tilsvarende bør der plantes nogle erstatninger.

Fliesmaskine placeres denne gang på den vestlige side ved Solbrinken

Fokus vil være på søens vestlige side, samt på de to trekanter

Der lejes også en fræser til fjernelse af ukrudt i det SV hjørne, samt til at udvide strandens bredde.

Der indkøbes nyt sand.

Der skal ryddes op i redskabsskuret.

Senere på året forventes udsætning af muslinger og aborre.

Der vil blive udvist tilbageholdenhed med forbrug af budget, indtil problemstillingerne med rørføringen er afklaret.

Vi har næsten alle en travl hverdag, men hvis vi skal undgå for store omkostninger til ekstern bistand er det væsentligt, at der er flere af foreningens 104 parceller, der bidrager til arbejdet i udvalget og i arbejdsweekenderne.

Der var stor debat omkring manglende tinglysning af vandløb til og fra vores og de omkringliggende søer. Ballerup kommune har et ansvar for tilsyn & tinglysning – alle søer hænger sammen.

Debat omkring is på søen, det foresloges at slukke for pumpen når frosten sætter ind.

Voksne og børn færdes på isen – det må fra bestyrelsen på det kraftigste frarådes at isen betrædes, isen skal være minimum 150mm tyk, det var den ikke flere steder.

Plan & status fra grønt udvalg være at finde på hjemmesiden.

## 6. Regnskab 2016

Claus Jensen fremlagde regnskabet for 2017.

Hensættelserne på 30.000 kr. til jubilæumsfesten blev i 2017 fejlagtigt både indtægts- og udgiftsført. Kun nettopåvirkningen skulle være fremgået af driftsregnskabet da de årlige løbende hensættelser allerede er inkluderet i driften. Denne observation er taget til efterretning.

## 7. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

## 8. Budget for 2017.

Bestyrelsen foreslår kontingent hævet fra kr. 625,- til kr. 800,- pr. år.  
Endvidere hæves hensættelserne fra kr. 6.000,- til kr. 7.000,-

Der var debat omkring hævnning af kontingent, alle var ikke enige i en hævnning, da vi har omkring kr. 100.000,- i kassebeholdning.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på at kontingent er sidst hævet i 2012, endvidere skal der snarest købes havetraktor.

Afstemning 16-2, kontingent hæves.

## 9. Valg til bestyrelsen og revisorer.

Følgende modtager genvalg:

Nikolaj West (Formand) – Nysøvang 12

Claus Jensen (Kasserer)– Nysøvang 11

Torsten Knudsen, Solbrinken 19

Brian Olsen – Nysøvang 12A

Thomas Szathmari – Solbrinken 18

Carsten Dalsgaard Sørensen (Suppleant 1) – Solbrinken 17

Gert Gylvig ((Suppleant 1) Tværvænget 6

Alle blev genvalgt.

Følgende modtager genvalg:

Jørgen Laursen (Revisor) – Nysøvang 13

Der blev ikke valgt nogen kandidat som revisorsuppleant og denne forbliver vakant.

Revisorsuppleant:

Følgende modtager genvalg:

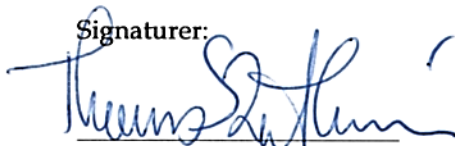
Peter Olesen – Solbrinken 1A

Alle blev genvalgt.

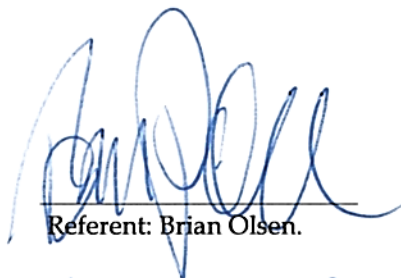
## 10. Eventuelt

Intet.

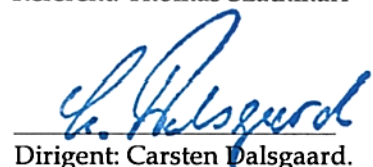
Signaturer:



Referent: Thomas Szathmari



Referent: Brian Olsen.



Dirigent: Carsten Dalsgaard.



Formand: Nikolaj West