

Generalforsamling i Grundejerforeningen Nysøgård 2016

15/03-2015

Skovvejens skole Øst

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bemærkninger til referat fra sidste generalforsamling
3. Bestyrelsens beretning
4. Information fra Legekammeraterne
5. Information fra Grønt Udvalg
6. Regnskab 2015
7. Indkomne forslag
8. Budget for 2016
9. Valg til bestyrelsen, revisorer
10. Eventuelt

Referat

1. Valg af dirigent

Jørgen Bruun SB 13 er indstillet af bestyrelsen og valgt.

General forsamlingen er rettidigt indkaldt, ligger i marts og dermed lovligt indkaldt.

Antal deltagende med stemmeret: 19

Bemærkninger til indkaldelse:

Jørgen Bruun: Ingen er på valg, dette er ikke korrekt. Jvnf. 'Valg til bestyrelsen' i dette referat.

Jørgen Bruun: Adresse på Jørgen Bruun forkert. Korrekt adresse : Solbrinken 13

2. Bemærkninger til referat fra sidste generalforsamling

Tom Hanert er desværre afgået ved døden. Jørgen Bruun er indtrådt som revisorsuppleant.

Øvrige bemærkninger : ingen.

3. Formandens beretning

5 møder har været afholdt, godt fungerende bestyrelse.

Ny hjemmeside er på plads. Økonomi er velpolstret, trods budgetoverskrivelse brugt til reetablering af træer siden stormen 2013.

Mange træer og grene gik under på grund af snevejret d. 22 nov. Der er stadig meget at tage fat på efter dette.

Ballerup kommune har formuleret en klimatilpasningsplan for at tage højde for fremtidige forventeligt større vandmængder. Alt tyder på at kommunen er klar til at udvide og overtage ansvaret for skulpturer der forbinder søer og åer i kommunen.

Fiskeyngel der var planlagt udsat i 2015 var ramt af sygdom og måtte derfor udstættes. Det planlægges at gøre tilsvarende i næste bestyrelsesår.

Den fulde beretning kan findes på hjemmesiden.

4. Spørgsmål og bemærkninger til beretning:

- a. Kommunale planer om omlægning af overfladevand.

Svar fra

Formanden: kommunen har ikke rettet henvendelse om dette. Bestyrelsen har endnu ikke taget stilling til hvordan dette skal håndteres.

- b. Hvad gør bestyrelsen når lovene ikke bliver overholdt? GG har anke over sin nabos angivelige mangel på fjernelse af ukrudt. GG ønsker lovene fjernet eller håndhævet.

Svar fra

Formanden: Bestyrelsen er ikke i stand til at håndhæve lovene og er ikke bemyndiget til sanktioner. Dialog og godt naboskab burde være løsningen.

Jørgen Bruun: Vedtægtsændring kan stilles til næste generalforsamling.

- c. Jørgen Bruun: Sundhedstillstanden i søen savnes i beretningen.

Svar fra

Carsten Dalsgaard: Blåt flag – bedste kvalitet.

Beretningen er godkendt.

5. Information fra Legekammeraterne og presentation af ny hjemmeside.

Præsenteret af Torsten Knudsen

Ny hjemmeside blev præsenteret. www.nysoegaard.dk.

Nye aktiviteter for Legekammeraterne ligger på hjemmesiden. Heriblandt naturdage, søfest, arbejdsweekend, fiskedag.

Den nye hjemmeside rummer mulighed for at oprette kommentarer under hver artikel, hvis man har oprettet en profil.

Der er billedarkiv og opfordrer til at man indsender billeder via kontakt på hjemmeside.

Korrespondance er nu mulig igen via hjemmesiden. Det er muligt at skrive til bestyrelsen, formanden og webmasteren.

Alle profiler er overført til den nye side. Ny adgangskode sendes fra siden, hvor man skal registrere sig. Man kan detaljere sin profil efter behov f.eks. med billede, beskrivelse, kontaktoplysninger mv.

Nyhedsbreve og information kan sendes fra siden.

Den fulde årsplan for Legekammeraterne kan findes på hjemmesiden.

6. Spørgsmål og bemærkninger til beretning:

Flemming Landsy: Kan man se referater og regnskab hvis ikke man er logget ind

Torsten: ja - i modsætning til tidligere side er dette tilgængeligt uden særlig adgangskode.

Jørgen Bruun : Overvej at tænde bålet til Sankt Hans lidt senere på aftenen så det får større effekt.

7. Information fra Grønt Udvalg

Ved Carsten Dalsgaard.

Der har været afholdt fiskedag og 2 havedage.

Endnu ikke et synligt resultat på søen i form af bedre gennemsigtighed fra de opstillede pumper. Den ene pumpe er sat ud af drift, på grund af utæthed som gør at den larmer og generer de omkringboende. Reparation bestilt.

Opslagstavle på pumpehus er etableret.

Carsten Dalsgård har undersøgt om det er muligt at få kombineret plæneklipper og sneplov, men prislejet er meget højt og virker ikke realistisk.

Der indhentes tilbud på muslinger for at få klarere vand i søen og en mindre sumpet bund. Invasive muslinger har løst problemet andre steder. Grønt udvalg ønsker i det kommende år at undersøge om ikke-invasive arter kunne være en løsning.

Den store eg er fældet af Denis Jacquemot. Under normale forhold skulle den iflg. Sitas kunne have holdt mange flere år, som peger på at årsagen til mistrivsel varierende vandstand og at vi derfor skal have fokus på dette.

Udplantning af erstatningstræer efter den generelle oprydning og efter træer væltet i storme, er sket i løbet af året. Der er udplantet eg, røn, pil, hægebirk samt – 5-6 tjørn som er planlagt til at fugle kan yngle i.

Grønt udvalg understreger at der fortsat er problemer med vandstand i søen og træer der udgør fare, så der venter et oprydningsarbejde.

Der har været en tilstopning af afvandingsrørene til søen nedenstrøms. Grønt udvalg vil have møde med kommunen i indværende uge om løsning af dette. Der har været konstruktiv dialog med kommunen omkring en fremtidig og varig løsning på tilstopninger. Forløbig tilstopning til og fra den lille sø er afhjulpet med hjælp fra Rasmus Nysøvang 5 og Flemming Tværvænget 5f

Der er store udfordring med beskadigede træer. Bestyrelsen og grønt udvalg besigtiger træer, arbejde og skader 14 dg. før næste havedag.

Der er ingen sammenblanding mellem kloak og regnvand.

8. Spørgsmål og bemærkninger til beretning:

Flemming Landsy: kommunen har en biolog man kan trække på, f.eks. i forbindelse med udsætning af muslinger og hvordan vi får en bedre tilstand.

Carsten Dalsgaard: Iltprocenten kunne godt være aktuelt at måle. Dette kunne Grønt råd sikre sker.

Gerd Gylvig: Plant birketræer for at reducere vandmængder.

Carsten Dalsgaard: Allergi kan være et problem ifht. birk.

Bilag vedlagt.

9. Regnskab 2015

Claus Jensen præsenterede regnskabet. Alle 109 parceller har betalt, der er ingen restancer i forgangne regnskabsår.

Underskud på 3.723 kroner i 2015. Fortsat velpolstret økonomi

Bemærkning: JB blev forevist det originale regnskab.

JB: Revisorer har kommenteret at der er overført 6.000 kr fra hensættelser. Derfor er underskudet sat tilsvarende lavt.

Næste år vil det hensættelsen til jubilæumsfest indgå i budgettet.

Spørgsmål og bemærkninger til beretning:

Denis Jacquemot: Ejendomsmægler gebyr, hvad er det?

Claus Jensen: Bestyrelsen har besluttet at tage gebyr på 300 kr på henvendelser fra ejendomsmægler.

Jørgen Bruun anbefaler at kassereren tager dette beløb for ekstra arbejde.

Regnskabet er godkendt.

Regnskab 2015 og budget 2016 kan findes på hjemmesiden.

10. Indkomne forslag

Revideret haveplan

CD præciserer ændringer i ny plan:

- Solitære træer placeres imellem matrikler i det omfang det er muligt.
- Bestyrelsen søger at være mere proaktive ifht. vedligeholdelse af træer og kan foretage dette uden indblanding af hele bestyrelsen.
- Nye retningslinjer for anvendelse af fællesområder gennemgået.
- 2 badevandsanalyser pr. År
- Grillfest i juni kombineres m muligt med naturvejleder fra kommunen.

Spørgsmål og bemærkninger til forslag:

Dorrit Illum: Hvem er konsulenter på træer? - 'Tage' har vi tidligere anvendt til god pris og har god kendskab til området.

Carsten Dalsgaard: Sitas er konsulenter, de virker ikke dyre og meget kompetente. Bestyrelsen er godt tilfreds, trods dobbeltrolle som sælger og konsulenter.

Flemming Landsy. 3 stykke J: Opslagstavle for forbud og påbud ikke del af ny plan.

Carsten Dalsgaard: Nye retningslinjer opsættes i opslagstavlen.

Flemming Landsy: Fra 1994 og et par forgående år var der gener pgr. telte og unge som camperede i fællesområdet. Politiet kan kun tilkaldes når dette skilt er sat op. Cykling i området er iøvrigt steget kraftigt.

Jørgen Bruun: Bestyrelsens etablering af grønt udvalg vagt formuleret. Erstatning: "Bestyrelsen udpeger formanden for grønt udvalg som er ansvarlig for efterlevelse af denne plan". - Dermed har bestyrelsen ansvaret.

Ulla Landsy: Fjernelse af skilte er et stort problem. Pkt. 3 stykke J: bør genindføres i haveplanen.

Der blev afholdt separat afstemning om ændringsforslag, hvor den gamle formulering om påbudsskilte blev bibeholdt.

for : 7 imod: 9 undlod at stemme: 3

Forslaget er ikke vedtaget.

Samlede Haveplan inkl. ny formulering

for: 16 imod: 2 undlod at stemme: 1

Den revidered Haveplan er vedtaget.

11. Budget for 2016

Budgetunderskud pgr. indkalkuleret hensættelse. Ingen kontingent ændring.

Budgettet er godkendt.

12. Valg til bestyrelsen, revisorer

Alle poster er på valg.

Formand Nikolaj West genvalgt.

Kasserer Claus Jensen genvalgt.

Torsten Knudsen, Brian Olsen, Thomas Szathmari er genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

Suppleanter

Carsten Dalsgaard, Ole Pontoppidan er genvalgt som hhv. 1. suppleant og 2. suppleant.

Revisorer

Jørgen Laursen og Jørgen Bruun er valgt som hhv. revisorer.

Peter Olesen, Solbrinken 1a er valgt som revisorsuppleant

13. Eventuelt

Gerd Gylvig præsenterede app om nabohjælp som politiet har foranlediget. Anbefaler at bestyrelsen at arbejde videre på dette.

Oliver Zecevic: Hvor mange indbrud har der været i området?

Jørgen Bruun: For nogle år tilbage var der en del indbrud, det virker til at være færre nu.

Carsten Dalsgaard: Fibernedgravning hvad sker der?

Jørgen Bruun: TDC/Yousee sender reklamer for tilkobling.

Oliver Zecevic: TDC har haft tekniske problemer som skulle kunne løses i løbet af 2016. Internettet skal kunne sælges separat pgr. Af lovligt påbud.

Flemming Landsy: Mener det er problematisk ikke at skrive adgang forbudt. Cykling forbudt bør fremgå på opslagstavlen.

Carsten Dalsgaard mener at det bør være lovligt, så længe det sker på en ansvarlig måde i henhold til retningslinier, som er slået op på opslagstavlen.

Referatet er godkendt af

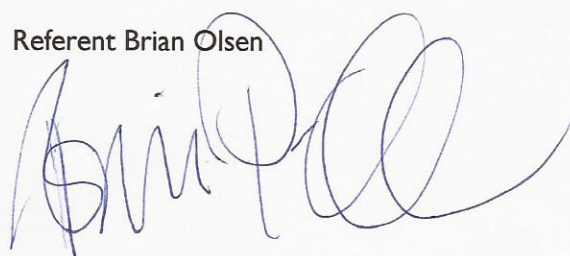


Formand Nikolaj West



Dirigent Jørgen Bruun

Referent Brian Olsen



Referent Ole Pontoppidan

